

### **KOKKULEPE ÜÜRILEPINGU MUUTMISEKS**

**Riigi Kinnisvara AS**, registrikood 10788733, asukoht Tartu mnt 85, Tallinn 10115 (edaspidi nimetatud **üürileandja**), mida esindab volikirja alusel haldusteenuste direktor Priit Valk  
ja

**Sotsiaalkindlustusamet**, registrikood 70001975, asukoht Paldiski mnt 80, Tallinn 10617 (edaspidi nimetatud **üürnik**), mida esindab põhimääruse alusel peadirektor Maret Maripuu,

edaspidi eraldi või ühiselt nimetatud **pool** või **pooled**,

*võttes arvesse, et*

- (i) poolte vahel on 01.02.2019 sõlmitud üürileping nr Ü15855/18 (edaspidi nimetatud **leping**), mille kohaselt on üürnikul õigus kasutada **Kärdlas Leigri väljak 5** asuvat üüripinda;
- (ii) pooled on kokku leppinud muuta lepingu lõppemise tähtaega ning kokku leppida üüri- ja kõrvalteenuste tasudes alates 01.09.2025,

lepidavad kokku alljärgnevas (edaspidi nimetatud **kokkulepe**):

1. Muuta **lepingu eritingimuste punkti 9.2** ning lugeda see **alates 01.09.2025** õigeks alljärgnevas sõnastuses:  
  
„**9.2.** Leping lõpeb **31.12.2026**.“.
2. Muuta lepingu **lisa nr 3 „Üür ja kõrvalteenuste tasu“** ja asendada see **alates 01.09.2025** kokkuleppe lisaga nr 1.
3. Jätta ülejäänud lepingu tingimused muutmata.
4. Poolte esindajad kinnitavad, et nende volitused kokkuleppe sõlmimiseks on kehtivad, ei ole esindatava poolt tagasi võetud ega tühistatud ning neil on kõik õigused ja kooskõlastused kokkuleppe sõlmimiseks esindatava nimel.
5. Kokkulepe jõustub alates viimase digiallkirja andmise kuupäevast.
6. Kokkulepe allkirjastatakse digitaalselt.

**Kokkuleppele lisatud lepingu lisa:**

**1. Lepingu lisa nr 3 - Üür ja kõrvalteenuste tasu**

*(allkirjastatud digitaalselt)*

Priit Valk  
haldusteenuste direktor  
Riigi Kinnisvara AS

*(allkirjastatud digitaalselt)*

Maret Maripuu  
peadirektor  
Sotsiaalkindlustusamet